



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађење

Број: ROP-SPZ-25571-LOC-1/2022

Дана: 05.10.2022. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Тел: 022/310-170

РН

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом захтева „Elite Green Housing“ д.о.о. (ПИБ 112849060) из Београда, ул. Гандијева бр. 186, кога заступа „STUPARING“ д.о.о (ПИБ 112271993) из Темерина, ул. Босанска бр. 10, чије је овлашћено лице Радомир Ступар из Темерина поднетог дана 18.08.2022. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта-вила, спратности По+П+1 у Сурдуку на кат. парц. бр. 4990/7 к.о. Сурдук у ул. Нова бб, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта-вила, спратности По+П+1 у Сурдуку на кат. парц. бр. 4990/7 к.о. Сурдук, који је дана 18.08.2022. године, поднео пуномоћник „STUPARING“ д.о.о из Темерина, чије је овлашћено лице Радомир Ступар из Темерина, зато што:

- пуномоћник нема пуномоћје за подношење захтева.

Образложење

Инвеститор „Elite Green Housing“ д.о.о. (ПИБ 112849060) из Београда кога заступа „STUPARING“ д.о.о из Темерина, поднео је захтев дана 18.08.2022. године за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+1 у Сурдуку на кат. парц. бр. 4990/7 к.о. Сурдуку у ул. Нова бб.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 3.240,00 дин.,
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.,
- Доказ о уплати Општинске административне таксе на захтев у износу од 300,00 дин.,
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова,
- Идејно решење, . Архитектонски студио ПЛАТФОРМА архитектура из Београда, бр. 1001/22 из август 2022 године,
- Катастарско топографски план,

Имајући у виду да уз захтев није приложено пуномоћје, а што је у супротности са чл. 7 ст. 1 тач. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” број 68/19), то је на основу члана 8 ст. 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије” број 68/2019) донет овај закључак.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа.

Одредбом члана 8 ст. 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19) је прописано да ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада:

Биљана Симеуновић, струк.инж.грађ.

Радомир Невајда дипл.правник

Начелница,

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инж.арх.

Доставити:

„Elite Green Housing“ д.о.о. из Београда путем пуномоћника.